

1

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIVITAS d.o.o. iz Novigrada otvoren je 23.03.2015. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su dana 02.06. iste godine. Društvo više ne obavlja djelatnost, a jedina imovina društva su nekretnine u k.o. Višnjan i to na kč.br. 1209/3, 1209/1 i 1209/11. Sukladno procjeni građevinskog vještaka Marijana Brnića koja je rađena za potrebe ishođenja bankovnog kredita vrijednost svih nekretnina utvrđena je u iznosu od 1.221.054,00 EUR, a što je po srednjem tečaju na dan otvaranja stečajnog postupka ( 7,647301 ) iznosilo 9.337.767,47 kuna.

Na svim nekretninama bila je zabilježena ovrha u korist FACTOR BANKE d.d. iz Ljubljane, a Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču je dana 11. lipnja 2015. godine donio Zaključak o pristupanju utvrđivanju vrijednosti nekretnine upisane na kč.br. 1209/3 i 1209/11, a za izradu nalaza i mišljenja o tržišnoj vrijednosti prve nekretnine određena je sudski vještak građevinske struke Slavica Belević iz Poreča.

Sudski vještak je vrijednost navedene nekretnine procijenio na 745.000,00 EUR, odnosno na 5.647.100,00 kuna prema srednjem tečaju na dan 22.07.2015. godine. To čini 45,98% vrijednosti procjene vještaka Marijana Brnića. Suvlasnički udio stečajnog dužnika iznosi 74,88%, odnosno tržišna vrijednost njegovog dijela prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka iznosi 557.856 EUR, odnosno 4.228.548,48 kuna.

Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču je dana 29. rujna 2015. godine u ovršnom predmetu Ovr-5103/15 donio rješenje kojim se postupak ovrhe na nekretninama upisanim na kč.br. 1209/3 i kč.br.1209/11 k.o. Višnjan, prekida, sud oglašava stvarno nenadležnim, a predmet se nakon pravomoćnosti rješenja ustupa stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci (prilog 1).

Nekretnina na kč.br. 1209/1, k.o. Višnjan predmet je ovrhe u ovršnom postupku Ovr-4618/15. Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču je dana 21. rujna 2015. godine u navedenom predmetu donio rješenje kojim se sud oglašava nenadležnim za daljnje postupanje i predmet po pravomoćnosti ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, a uz obrazloženje kako je postupak tek u fazi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine(prilog 2). Proporcionalnom metodom može se utvrditi i vrijednost ostale dvije nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika : udio na nekretnini na kč.br 1209/1 iznosio bi 3.202.047,72 EUR, odnosno 24.715.177,76 kuna, dok bi udio na nekretnini na kč.br. 1209/11 iznosio 1.071,33 EUR, odnosno 8.120,71 kuna.

## UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s nadležnim službama općine Višnjan koja je suvlasnik 25% nekretnine na kč.br. 1209/3 i oni nemaju ništa protiv prodaje nekretnine kao cjeline, a što je vjerojatno osnovna pretpostavka da nekretnina bude prodana. Nekretnine na kč.br. 1209/1 i 1209/11 su vrlo problematične s gledišta prodaje jer se radi o vrlo malom suvlasničkom udjelu u prvom slučaju ( 2,6% ) odnosno maloj površini u drugom slučaju ( 700 m<sup>2</sup> ) i o vrlo velikom broju suvlasnika. Po preuzimanju ovršnih postupaka od strane Trgovačkog suda u Rijeci biti će jasnija situacija oko mogućnosti prodaje predmetnih nekretnina, a dobra je strana što su nekretnine blizu magistralne ceste.

## STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu u naravi su pašnjak obrastao visokom travom tako da ne iziskuju bilo kakvo održavanje no istodobno nisu podobne za iznajmljivanje ili neki drugi oblik stjecanja prihoda.

Ukupan priliv na žiro račun od otvaranja stečaja pa do 02.12.2015. godine iznosio je 0,00 kuna, a odliv sredstava također 0,00 kuna koliko iznosi i saldo računa.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

  
**CIVITAS d.o.o.**  
u stečaju

Prilozi :

1. Rješenje od 29.09.2015.
2. Rješenje od 21.09.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA  
STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO  
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-5103/15-



### RJEŠENJE

U ime Republike Hrvatske, Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo, po sucu toga suda Vlatki Markuš, na temelju pisanog prijedloga sudskog savjetnika Ivana Geromette, u pravnoj stvari ovrhovoditelja FACTOR BANKA d.d., R. Slovenija, Ljubljana, Tivolska cesta 48, zastupano p.p. odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Buterin i dr. iz Zagreba, protiv ovršenika CIVITAS d.o.o., u stečaju, Novigrad, Mandrač 26, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, dana 29. rujna 2015. godine

riješio je

I Utvrđuje se da je ovaj ovršni postupak prekinut.

II Ovaj se sud proglašava stvarno nenadležnim.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-20/2015 od dana 23.03.2015. godine nad ovršenikom je otvoren stečajni postupak.

Prema odredbi čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od 8 dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci.

U Poreču - Parenzo, dana 29. rujna 2015. godine.

S u d a c:  
Vlatka Markuš, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola, kao drugostupanjski sud.

Žalba ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja (čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona)

D-na:

- ovrhovoditelj, p.p.
- ovršenik, po stečajnom upravitelju

Po pravomoćnosti:

- Trgovački sud u Rijeci, na posl. br. St-20/2015

Za točnost otpравka  
ovlašteni službenik:  
Radmila Sinčić



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
Stalna služba u Poreču-Parenzo  
Turistička ulica 2  
52440 Poreč-Parenzo

12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Posl. br. 7. Ovr-4618/15-26

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo po sucu pojedincu Vlatki Markuš, na temelju pisanog prijedloga sudske savjetnice Sandre Pilato, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja FACTOR BANKA d.d. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska cesta 48, zastupane po punomoćnicima Zvonimiru Buterinu i dr., odvjetnicima iz Zagreba, protiv ovršenika CIVITAS d.o.o. "u stečaju" iz Novigrada, Mandrač 26, zastupanog po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, OIB: 05612879524, radi naplate, dana 21. rujna 2015. godine

r i j e š i o j e

- I      Ovaj sud oglašava se nenadležnim za daljnje postupanje u ovoj pravnoj stvari.
- II     Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem o ovrši posl.br. Ovr-456/14 od dana 17. srpnja 2014. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, određena je ovrha na 90/3360 dijela nekretnine oznake k.č.br. 1209/1, k.o. Višnjani u suvlasništvu ovršenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 15 St-20/2015-22 od dana 23. ožujka 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom, slijedom čega je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka sukladno čl. 212. Zakona o parničnom postupku, (nastavno: ZPP). Ovosudnim rješenjem posl.br. 7 Ovr-456/14-18 od dana 30. ožujka 2015. godine, stečajni upravitelj ovršenika, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, pozvan je da kao stečajni upravitelj ovršenika preuzme postupak, a koji je zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom prekinut. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno dana 17. lipnja 2015.

Odredba čl. 169. st.7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) propisuje da je sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Sukladno odredbi čl. 441. Stečajnog zakona, citirana odredba SZ-a primjenjuje se na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu SZ-a.

U konkretnom slučaju ovršni postupak je tek u fazi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, imajući u vidu činjenicu da je ovršni postupak radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom već bio u prekidu, sud se temeljem citirane zakonske odredbe, a u svezi s čl. 21. Ovršnog zakona, oglašava nenadležnim i predmet ustupa sudu koji vodi stečajni postupak, odnosno Trgovačkom sudu u Rijeci.

U Poreču - Parenzo, dana 21. rujna 2015.

S u d a c:  
Vlatka Markuš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Puli-Pola, kao drugostupanjski sud.

D-na:

- ovrhovoditelju p.p.
- ovršeniku po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37

Po pravomoćnosti:

Trgovačkom sudu u Rijeci, uz spis



Za točnost otpravka  
ovlaštteni službenik:

*[Signature]*